



Hildebrandhove 94, Zoetermeer

Heerlijk ruime, uitstekend onderhouden villa met veel sfeer





Hildebrandhove 94, Zoetermeer

Vraagprijs: € 850.000 k.k.

Deze moderne, vrijstaande villa (236 m²) met 5 slaapkamers en een dubbele garage ligt in het rustige, groene gedeelte van de Hildebrandhove. Het is een comfortabel en royaal familiehuus dat in de afgelopen jaren geheel is gerenoveerd. Daarbij is duurzaamheid niet vergeten: 18 zonnepanelen zorgen voor een lage energierekening.

U woont er gunstig ten opzichte van het Stadshart, de uitvalswegen en het openbaar vervoer met zowel bussen als Randstad Rail. In de omgeving bevinden zich basisscholen met kinderopvang en tal van voorzieningen zoals winkels, theater, bioscoop, restaurants en sport- en recreatiemogelijkheden.

“... Een heerlijk familiehuus...”

Ook de Zoetermeerse Plas bevindt zich vlakbij. Dit is een plas in het recreatiegebied Noord Aa met aan de noordzijde zwemstranden. Wandelen kunt u in het nabijgelegen stadspark.



U komt de woning binnen in de royale ontvangsthall. Hier vindt u de trap naar de verdieping, de meterkast en het gastentoilet. Vanuit hier heeft u toegang tot de living en de bijkeuken.

De living is geweldig licht door de grote raampartijen. U heeft hier overal een prachtig uitzicht op de tuin. Mooi is de massieve parketvloer met bie. De living is verdeeld in twee delen: een eetkamer met grote schuifpui naar een royaal terras en een zitgedeelte met uitzicht op de vijver. Hier zorgt een openhaard voor veel sfeer en warmte tijdens koudere dagen.

Grenzend aan de living bevindt zich de muziekkamer die met schuifdeuren is af te sluiten. Deze ruimte is ook uitstekend te gebruiken als werk-, speel- of TV-kamer.

“...Alles in deze woning is ruim en licht...”

De eetkamer staat in verbinding met de keuken. De U-vormige keukenopstelling heeft veel kasten, een granieten aanrechtblad en een gezellige ruimte om te ontbijten. De keuken is voorzien van een oven, een magnetron, een vaatwasser, een inductiekookplaat met een rvs-schouwafzuigkap, een koelkast en een close-in boiler (allemaal van A-merken). Praktisch zijn de apothekerskast en het draai-element in de hoekkast. Vanuit de keuken kunt u direct naar de tuin.

De bijkeuken heeft voldoende ruimte voor een extra vrieskast en/of koelkast en veel opslag. Er is tevens de doorgang naar de dubbele garage.

Vanuit de hal bereikt u met de bordestrap de 1e verdieping. Vanaf het bordes heeft u toegang tot de master bedroom, het separate toilet en een ruime kast. Vervolgens bereikt u de ruime gang met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.



De riante master bedroom heeft veel vaste kasten. Mooi zijn alle inbouwspots in het hoge plafond. Het is er heerlijk licht mede door het grote dakraam.

Twee slaapkamers zijn bijzonder ruim en hebben beide veel bergruimte in de schuine wanden. Deze kamers hebben een sfeervol balkenplafond.

“...Een heerlijk huis met veel ruimte...”

Ook de 4e slaapkamer heeft een goed formaat en een royale vaste kast. Deze slaapkamer heeft een eigen balkon met mooi uitzicht.

De badkamer is bijzonder ruim en licht. Er is een hoekbad met jacuzzi, een stoomcabine en een dubbel wastafelmeubel; hier heeft u een echte wellness aan huis. De badkamer wordt door een schuifdeur gescheiden van de ruimte met de was- en droogmachine aansluitingen en het bidet.

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping. Hier bevindt zich een multifunctionele kamer; een fijne plek voor kinderen om te spelen of voor tieners om te chillen. Aan deze ruimte grenst een logeerkamer en aan de andere zijde een bergruimte.





De dubbele garage heeft een elektrisch bedienbare overheaddeur en een zijdeur. Vanuit het huis bereikt u deze garage via de bijkeuken.

De tuin is met veel liefde en aandacht aangelegd: mooie beplanting, een echte lovers-lane en diverse terrassen, waarvan 1 overdekt met een deken van blauwewegen.

“...Genieten van de prachtige tuin...”

De primaire oriëntatie van de tuin is op het zuid/westen, dus heerlijk zonnig. Hier bevindt zich ook het grootste terras, grenzend aan de eetkamer. Dit terras heeft een buiten openhaard, een zandbak en mooi uitzicht op de vijver.

Wat kunt u verder nog verwachten?

- Alarminstallatie (2018)
- 18 Zonnepanelen
- Brink heteluchtverwarming: duurzaam en comfortabel
- Energielabel C
- De huidige eigenaren betalen maandelijks EUR 176 voor gas en elektra
- Schilderwerk in 2019 bijgewerkt
- 3 auto's te parkeren op eigen terrein (naast 2 plekken in de garage)
- Geheel voorzien van dubbel glas



Kernpunten:

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| - Inhoud: | circa 868 m3 |
| - Woonoppervlakte: | circa 236 m2 (exclusief garage) |
| - Aantal kamers: | 8 |
| - Perceel grootte: | 445 m2 |
| - Onderhoud: | uitstekend |
| - Bouwjaar: | 1980 |

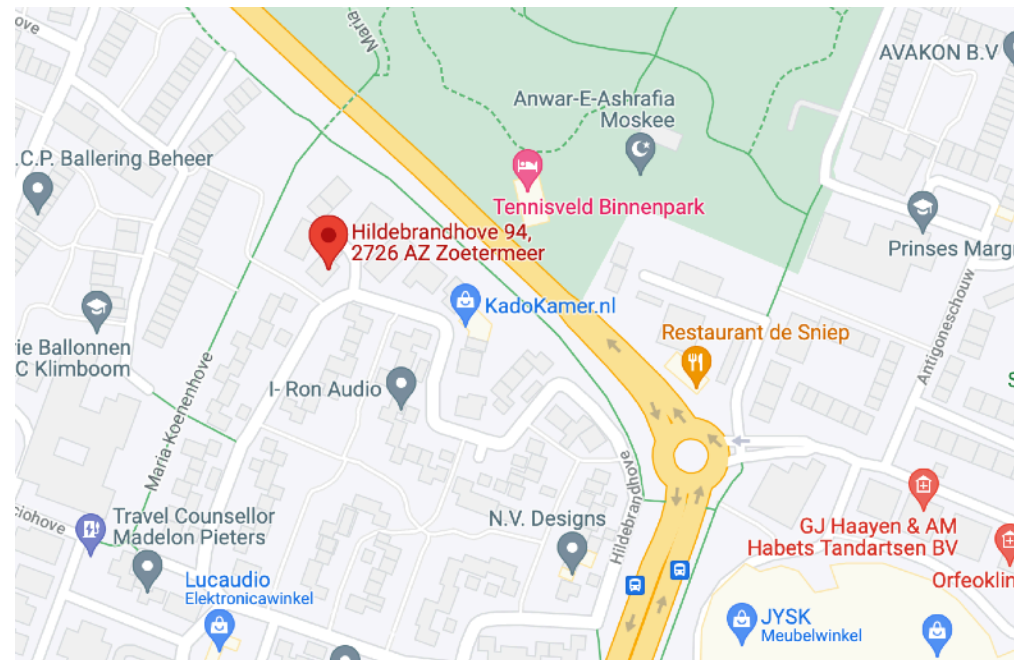
Omgeving

Zoetermeer is een actieve gemeente, gelegen in het Groene Hart, deel uitmakend van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en met circa 125.000 inwoners de 3e stad in Zuid-Holland. Kenmerkend voor de stad zijn de talloze goede voorzieningen zoals winkelcentra, horecagelegenheden, openbaar vervoer, bereikbaarheid met de auto, voorzieningen in de gezondheidszorg, toonaangevende bedrijven en overheidsinstanties en een groot, divers aanbod in onderwijs. The British School Junior & Senior te Leidschenveen is gevestigd op nog geen 7 kilometer afstand.

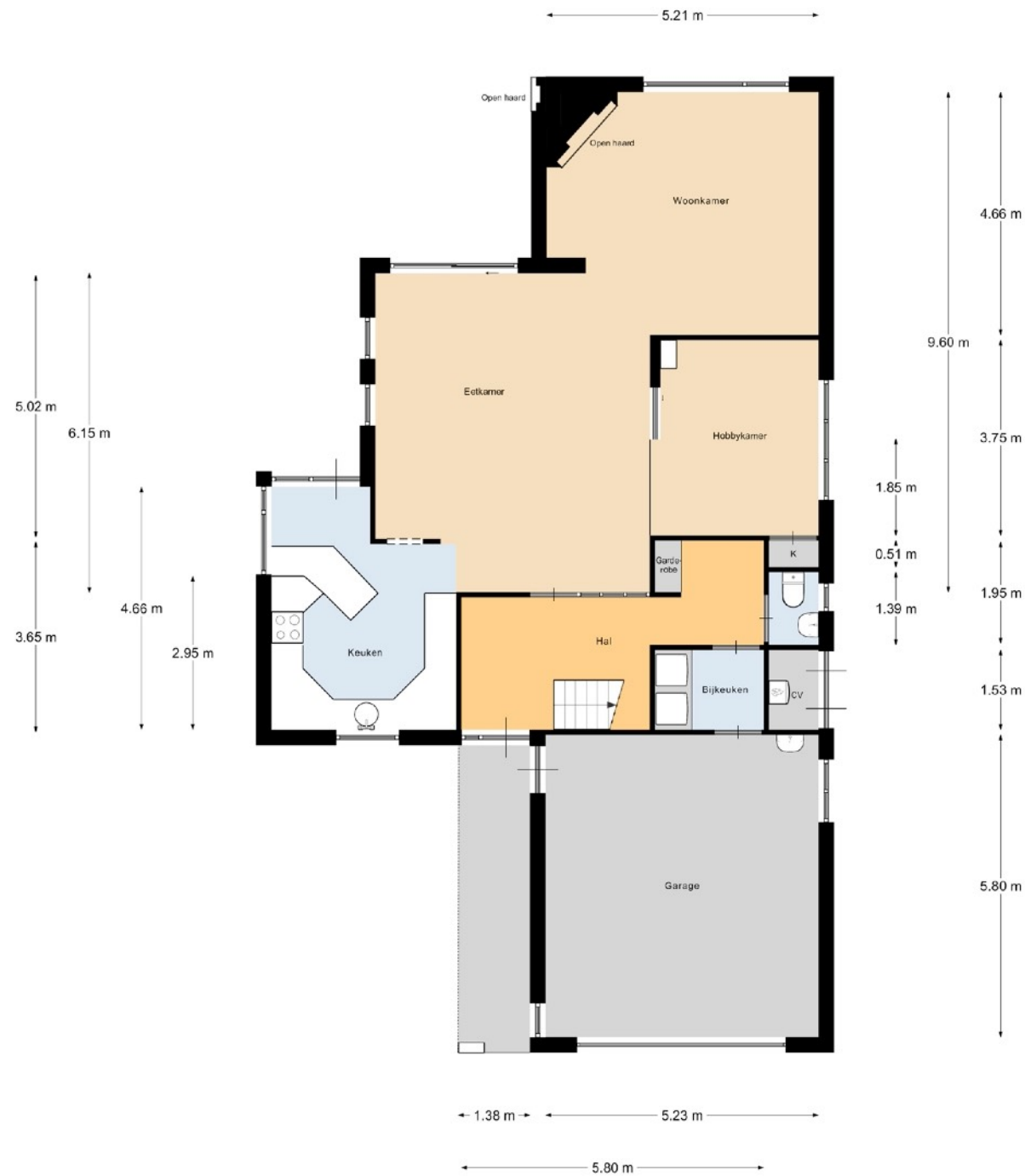
Op het gebied van vrijetijdbesteding zijn er veel natuur, sport en recreatievoorzieningen, van indoorskibaan, 18-holes golfbaan, zwembaden etc. tot aan parken en bos. Evenementen zijn zeer uiteenlopend en veelal jaarlijks terugkerend. Verder is er een breed scala aan restaurants, een theater en bioscoop zorgen er mede voor dat er altijd wat te beleven valt in Zoetermeer.

De woning ligt gunstig ten opzichte van het Stadshart, de uitvalswegen en openbaar vervoer met zowel bussen als Randstad Rail. In de omgeving bevinden zich basisscholen met kinderopvang en alle hierbovengenoemde voorzieningen.

Ook de Zoetermeerse Plas bevindt zich vlakbij. Dit is een plas in het recreatiegebied Noord Aa met aan de noordzijde zwemstranden. Wandelen kunt u in het nabijgelegen stadspark.



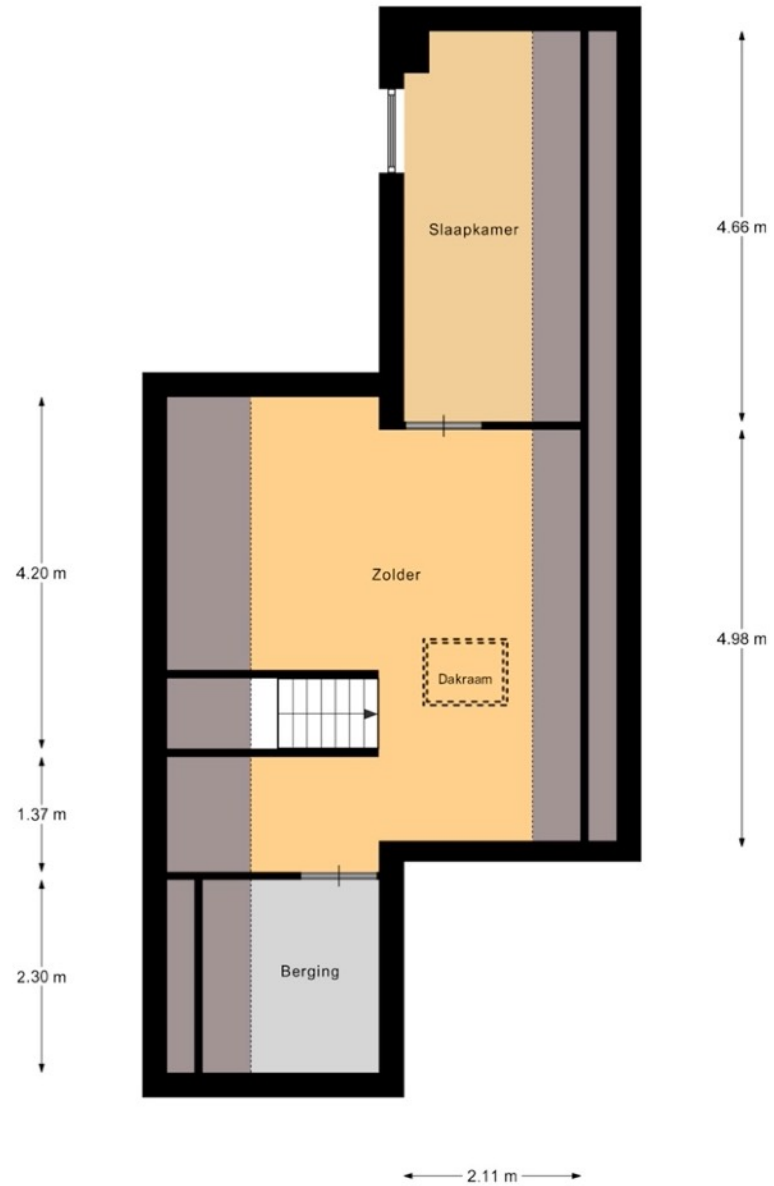
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Lijst van zaken behorende bij:
koopakte eengezinswoning

Betreft: Hildebrandhove 94 te Zoetermeer
Kadastraal bekend: gemeente ZOETERMEER sectie C nummer 2844, groot 445 m2

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
Tuin:				
- tuinaanleg / bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tijd- of schemerschakelaar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuis / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vijverpomp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels (deels) hout	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels metaal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlonders en pergola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- elektrisch en regulier tuingereedschap en -attributen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- haardhout opslag incl. hout	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
Woning:				
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- reserve dakpannen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rookmelders (losse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen / vitrages / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schilderijophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer / laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schilderijen (m.u.v. 2x Walters, 1x Middelhoek)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planten incl. potten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overige attributen (m.u.v. aantal specifieke zaken)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
Installaties voor verwarming/warm water etc:				
- heteluchtverwarming incl. roosters	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Betreft: Hildebrandhove 94, Zoetermeer Datum: 24 augustus 2021

Paraaf verkoper Paraaf koper blad 1

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- warmwatervoorziening, te weten: geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- anti-vorst verwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kamerthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- allesbrander / kachel(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- open haard met rooster en "gaslans":	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- poken en mand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- mechanische ventilatie/luftbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- airconditioning (werkt niet meer!)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen: voorzetramen/radiatorfolie etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen/telefooncentrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-				
Keuken:				
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- inductieplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast met vriesvak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5 keukenstoelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- espressomachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenklok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- foliehouder en handdoekenrek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- serviesgoed (steen en glas), schalen, e.d.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bestek, messen, pannen en keukengeri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- blender, keukenmachine, citruspers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
Verlichting:				
- inbouw lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouw lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- hangende lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
Diversen:				
Begane grond				
- eetkamertafel + 6 stoelen (wk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Banzbord kast (wk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bankstel + 2 draaistoelen (wk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- glazen tafels (2) + bijzettafels (3) (wk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- piano + kruk (mk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planken + hangkastjes (bijkeuken)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- garderobe met kledinghangers, stoel en spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
Garage				
- krathouder + tafel (garage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok en 3 kasten incl. inhoud (garage)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- elektrisch en gewoon gereedschap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Betreft: Hildebrandhove 94, Zoetermeer Datum:

Paraaf verkoper Paraaf koper blad 2

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- wasbak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3 fietsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tussenverdieping				
- 2 pers. elektr. boxspring (180x220) incl. bedlampjes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2 nachtkastjes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hülsta kast + dressoir + 2 stoelen + kapstok (mb)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bedlinnen (mb)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwkasten met spiegeldeuren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1^e verdieping				
- slaabank (sk-w)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- stalen bureau (sk-w)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tafel + wandkast (sk-w)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten ladenblok + nachtkastje + kastje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1 pers bed (lattenbodem 90x200) + nachtkast (sk-z)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wandschappen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zolder				
- tafel + 4 stoelen + kast + cube + stereo (zolder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kinderstoel en -speeltafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2 boekenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- reserve-tegels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair				
- 2x toiletten met zitting en deksel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2x (reserve) toiletrolhouder, toiletborstel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2x fonteintjes met spiegel en 1 planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kranen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bidet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkamermeubel met dubbele wasbak en verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- stoom-/ douche cabine met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jacuzzi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- wasmachine en droger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
-				
-				
-				
Overige zaken, te weten:				
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-				
-				
-				

Betreft: Hildebrandhove 94, Zoetermeer Datum:

Paraaf verkoper Paraaf koper blad 3

Tot slot:

De door Spirit Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg of tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, wordt noch door Spirit Vastgoed, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte of vermelde gegevens. Deze informatie is een globale beschrijving van het hierbij aangeboden huis. Het ontslaat de koper derhalve niet van zijn/haar onderzoeksplicht (een eventuele bouwkundige keuring, inzage in het bestemmingsplan en kadaster, etc.). Op verzoek geven wij u inzage in de door verkoper ingevulde vragenlijst alsmede het eigendomsbewijs zodat u volledig op de hoogte bent van hetgeen de verkoper over zijn/haar huis weet.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Algemene verkoopcondities:

Koper is ermee bekend dat binnen 4 weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of onherroepelijke bankgarantie, ter grootte van 10% van de koopsom, gesteld dient te worden op rekening van de aangewezen notaris.

Indien er ontbindende- of opschortende voorwaarden bij de onderhandelingen afgesproken zijn, dan worden deze in de koopakte opgenomen. De termijn voor het voorbehoud van financiering is 4 weken.

De keuze van de notaris ligt bij de koper, mits deze zich in de regio Leiden bevindt. Indien genoemde notaris voor roeyementskosten aan verkoper meer in rekening brengt dan de gebruikelijke EUR 200,- (incl. BTW) per doorhaling, dan komen de meerkosten voor rekening van koper.

Onze aanbieding is 'kosten koper', tenzij nadrukkelijk anders is vermeld. Voor een nadere uitleg van deze term zie onze website www.spirit-vastgoed.nl.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de actuele voorwaarden vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Deze zijn gedeponereerd bij de KvK Utrecht en worden op verzoek verstrekt. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.