



# Karekietlaan 18, Leidschendam

HEERLIJK LICHT APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT!





## **Karekietlaan 18, Leidschendam**

**Vraagprijs: € 650.000 k.k.**

Dit mooie appartement (circa 137 m<sup>2</sup>) bevindt zich op de 2e woonlaag van een modern appartementengebouw in Park Veursehout. De woning heeft een heerlijk balkon op het zuid/westen. Een eigen parkeerplaats en een privé berging bevinden zich onder het gebouw. Vanuit het appartement kunt u genieten van een fraai uitzicht over onder andere grote waterpartijen, veel groen en een park. Een geweldige plek om te wonen en te genieten!

Op loopafstand kunt u uw boodschappen doen, uit eten gaan, naar de bioscoop of heerlijk shoppen in winkelcentrum Westfield, the Mall of The Netherlands. Ook tramhaltes van het openbaar vervoer en het Medisch Centrum Haaglanden liggen vlakbij. Het NS-station Den Haag Mariahoeve ligt op fietsafstand. Daarnaast is er in de nabije omgeving een verscheidenheid aan sportvoorzieningen te vinden.

*“...Hier heeft u alle gemakken binnen handbereik...”*

Via de N14 bent u snel op de A12, de A4 of de A44. U bent zo in het prachtige poldergebied van De Horsten of Duivenvoorde of in natuur- en recreatiegebied Vlietlanden waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen. Scheveningen en de Wassenaarseslag zijn (ook per fiets) uitstekend te bereiken.



U betreedt het appartementencomplex via de entree aan de voorzijde of u rijdt direct naar de garage en zet u uw auto op uw eigen parkeerplaats. Met een van de twee liften of via de trap gaat u naar de 1e verdieping. Hier vindt u de entree van het appartement.

De woning komt u binnen in de royale hal. U vindt hier de mooi afgewerkte garderoberuimte en de meterkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de living, de keuken, de master bedroom, de 2e slaapkamer, de badkamer en de bijkeuken/berging. Ook is hier een gastentoilet met hangend closet met fonteintje.

De living is bijzonder licht door de vele ramen en de 2 erkers. Het uitzicht is prachtig. Doordat de naastgelegen studeerkamer bij de living is getrokken is het er heerlijk ruim (ruim 50 m<sup>2</sup>). Vanuit daar heeft u toegang tot het balkon. Mooi is de eikenhouten parketvloer.

*“...Wonen in een sfeervol appartement...”*

Vanuit de living is er toegang tot de keuken. Deze keuken heeft een L-vormige opstelling en is voorzien van Siemens inbouwapparatuur waaronder een keramische kookplaat, een oven, een magnetron, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Er is voldoende ruimte voor een praktische ontbijtplek.





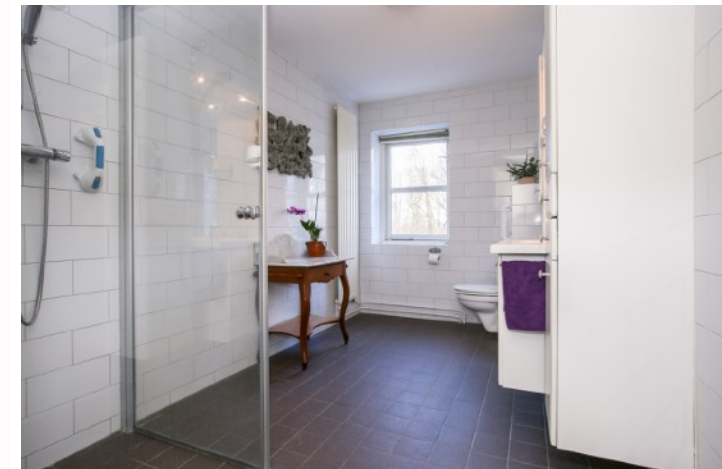
De master bedroom (circa 22 m<sup>2</sup>), thans in gebruik als kantoor/atelier, is ruim en licht en heeft een sfeervolle erker. Er is een prachtig uitzicht op het achter het gebouw gelegen park.

De 2e slaapkamer (circa 14 m<sup>2</sup>) heeft ook een uitstekend formaat.

*“...een fijne plek om thuis te komen...”*

De badkamer is royaal en heeft een inloopdouche, een hangend closet en een wastafelmeubel. Aangenaam is de vloerverwarming. Een raam in de buitengevel zorgt voor daglicht en (indien gewenst) voor frisse lucht.

In de berging vindt u heel veel vaste kasten. Deze berging gaat over in de bijkeuken/ wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger en een uitstortgootsteen.







Het fijne, half overdekte balkon (circa 11 m<sup>2</sup>) ligt op het zuidwesten. Vanaf het terras heeft u een fraai uitzicht op de vijverpartij en het park. Het is een heerlijke plek om met enige beschutting te genieten van de zon en het buiten-zijn.

In de onderbouw van het complex bevinden de een eigen parkeerplaats. In de berging (circa 9 m<sup>2</sup>) heeft u genoeg plek heeft voor uw fietsen en andere spullen.

*Wat kunt u verder nog verwachten?*

- Actieve VvE bijdrage van EUR 276,- per maand;
- Geheel voorzien van dubbel glas en goede isolatie;
- Remeha HR CV-combi ketel uit 2010;
- Meterkast met aardlekschakelaar;
- Geweldig zonnig terras, prachtig uitzicht en privacy;
- Energielabel B.

***Kortom: Een geweldig appartement waar het u aan niets zal ontbreken!***

*Kernpunten:*

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| - Inhoud:          | circ 401 m <sup>3</sup>  |
| - Woonoppervlakte: | circa 137 m <sup>2</sup> |
| - Aantal kamers:   | 3/4                      |
| - Onderhoud:       | goed/uitstekend          |
| - Bouwjaar:        | 1998                     |



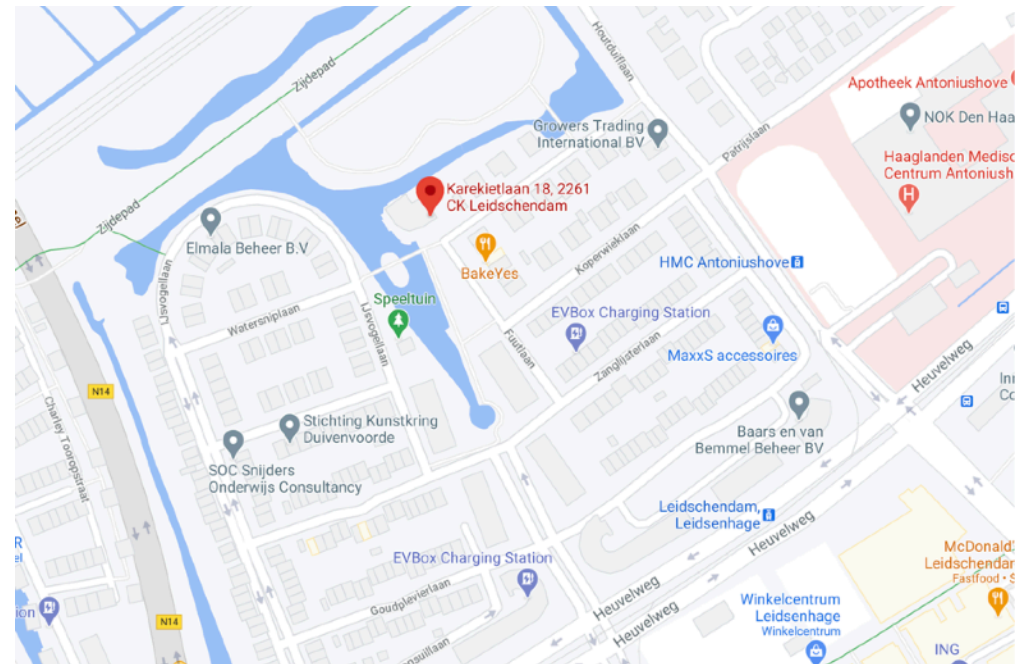
## Omgeving

De Karekietlaan bevindt zich in het gewilde Park Veursehout dat wordt gekarakteriseerd door de jaren 30 bouwstijl en het open, ruime en groene karakter.

Het appartementengebouw ligt aan een fraaie waterpartij.

Op loopafstand kunt u uw boodschappen doen, uit eten gaan, naar de bioscoop of heerlijk shoppen in winkelcentrum Westfield, the Mall of The Netherlands. Ook tramhaltes van het openbaar vervoer en het Medisch Centrum Haaglanden liggen vlakbij. Het NS-station Den Haag Mariahoeve ligt op fietsafstand. Daarnaast is er in de nabije omgeving een verscheidenheid aan sportvoorzieningen te vinden.

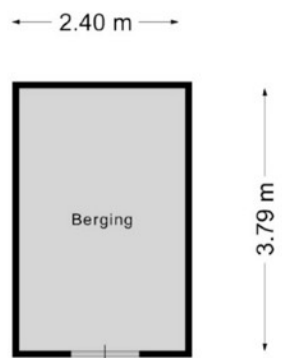
Via de N14 bent u snel op de A12, de A4 of de A44. U bent zo in het prachtige poldergebied van De Horsten of Duivenvoorde of in natuur- en recreatiegebied Vlietlanden waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen. Scheveningen en de Wassenaarseslag zijn (ook per fiets) uitstekend te bereiken.



# Plattegrond



# Plattegrond berging



Berging

Lijst van zaken behorende bij:  
**koopakte appartementsrecht**

betreffende: Karekietlaan 18, 2261 CK Leidschendam

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden(is *) overgenomen	niet van toepassing
<b>Tuin</b>				
- tuinaanleg / bestrating / beplanting /	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- tuinhuis / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- (broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
<b>Overige tuin, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- brievenbus	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rookmelders	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- zonwering binnen	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
<b>Raamdecoratie te weten:</b>				
- gordijnrails	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen / vitrages / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
- vloerbedekking / linoleum	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer / laminaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- thermostaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- mechanische ventilatie/luchtbehandeling	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x

\*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betreft: Karekietlaan 18, 2261CK Leidschendam

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 1

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden(is *) overgenomen	niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- isolatievoorzieningen te weten: voorzetramen / radiatorfolie etc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
- oven, magnetron, vaatwasser, koelkast	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
- Alles wat nog aanwezig is	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken te weten:</b>				
- In berging, garderobe in hal	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- wastafels met accessoires	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Toiletaccessoires, te weten</b>				
- toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Badkameraccessoires, te weten</b>				
- badkamermeubel	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- (huis)telefoon toestellen/telefooncentrale	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
- Planken en 2 kasten in de berging	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Keukenblok in berging	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Betreft: Karekietlaan 18, 2261CK Leidschendam

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2

### **Tot slot:**

De door Spirit Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg of tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, wordt noch door Spirit Vastgoed, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte of vermelde gegevens. Deze informatie is een globale beschrijving van het hierbij aangeboden huis. Het ontslaat de koper derhalve niet van zijn/haar onderzoeksplicht (een eventuele bouwkundige keuring, inzage in het bestemmingsplan en kadaster, etc.). Op verzoek geven wij u inzage in de door verkoper ingevulde vragenlijst alsmede het eigendomsbewijs zodat u volledig op de hoogte bent van hetgeen de verkoper over zijn/haar huis weet.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### **Algemene verkoopcondities:**

Koper is ermee bekend dat binnen 4 weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of onherroepelijke bankgarantie, ter grootte van 10% van de koopsom, gesteld dient te worden op rekening van de aangewezen notaris.

Indien er ontbindende- of opschortende voorwaarden bij de onderhandelingen afgesproken zijn, dan worden deze in de koopakte opgenomen. De termijn voor het voorbehoud van financiering is 4 weken.

De keuze van de notaris ligt bij de koper, mits deze zich in de regio Haaglanden bevindt. Indien genoemde notaris voor royementskosten aan verkoper meer in rekening brengt dan de gebruikelijke EUR 200,- (incl. BTW) per doorhaling, dan komen de meerkosten voor rekening van koper.

Onze aanbieding is 'kosten koper', tenzij nadrukkelijk anders is vermeld. Voor een nadere uitleg van deze term zie onze website [www.spirit-vastgoed.nl](http://www.spirit-vastgoed.nl).

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de actuele voorwaarden vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Deze zijn gedeponereerd bij de KvK Utrecht en worden op verzoek verstrekt. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.



UW MAKELAAR VOOR EXCEPTIONEEL WONEN

Parnashofweg 41 ■ 2265 CP Leidschendam ■ Telefoon: 070 – 3206660 ■ [info@spirit-vastgoed.nl](mailto:info@spirit-vastgoed.nl) ■ [www.spirit-vastgoed.nl](http://www.spirit-vastgoed.nl)

