

# Miramar Palace

in Guadalmina Baja





Welcome to this fantastic mansion of 3000m built front line beach in the prestigious urbanisation of Casasola, next to Guadalmina Baja with 24 hour security. This magnificent luxury residential estate enjoys a paddle tennis club with restaurant, it is near several golf clubs and is only 5 minutes drive to Puerto Banus.



Великолепная вилла на берегу моря в престижном жилом комплексе «Касасола», недалеко от Гудальмины Баха, охрана 24 часа в сутки. Этот прекрасный жилой комплекс класса люкс представляет собой замечательное место для проживания, в нём есть Клуб падел-тенниса и ресторан. Комплекс расположен рядом с несколькими полями для гольфа, всего в 5 минутах от Пуэрто Банус.



🇬🇧 On the lower floor, we get impressed by the unique climate controlled 77m<sup>2</sup> indoor pool. A relaxing room, turkish bath, gym with bathroom, a cinema room and a wine cellar are some more facilities we can find in this mansion. Machinery and service rooms plus storage. All bathrooms are in Onix, underfloor heating throughout the building. Centralized A/C, solar heating system as well as the preparation for full smart house systems.

🇷🇺 На подвальном этаже Вас впечатлит величественный крытый подогреваемый бассейн, площадью 77 м<sup>2</sup>. Здесь же есть комната для отдыха, турецкая сауна, душ, туалет, спортивный зал, кинозал, погреб с кондиционером, а также подсобное помещение с обслуживающим оборудованием и кладовка. Все окна с тройным стеклом, полы из больших плит итальянского мрамора, вся сантехника фирмы "Оникс", пол с подогревом по всей площади дома, централизованная система кондиционирования, система солнечных панелей, котельная, оборудование для установки домофона, и ещё множество других удобств, ради которых стоит посетить эту виллу!



The main suite (55m<sup>2</sup>) offers a spectacular bathroom, dressing room and a private terrace.



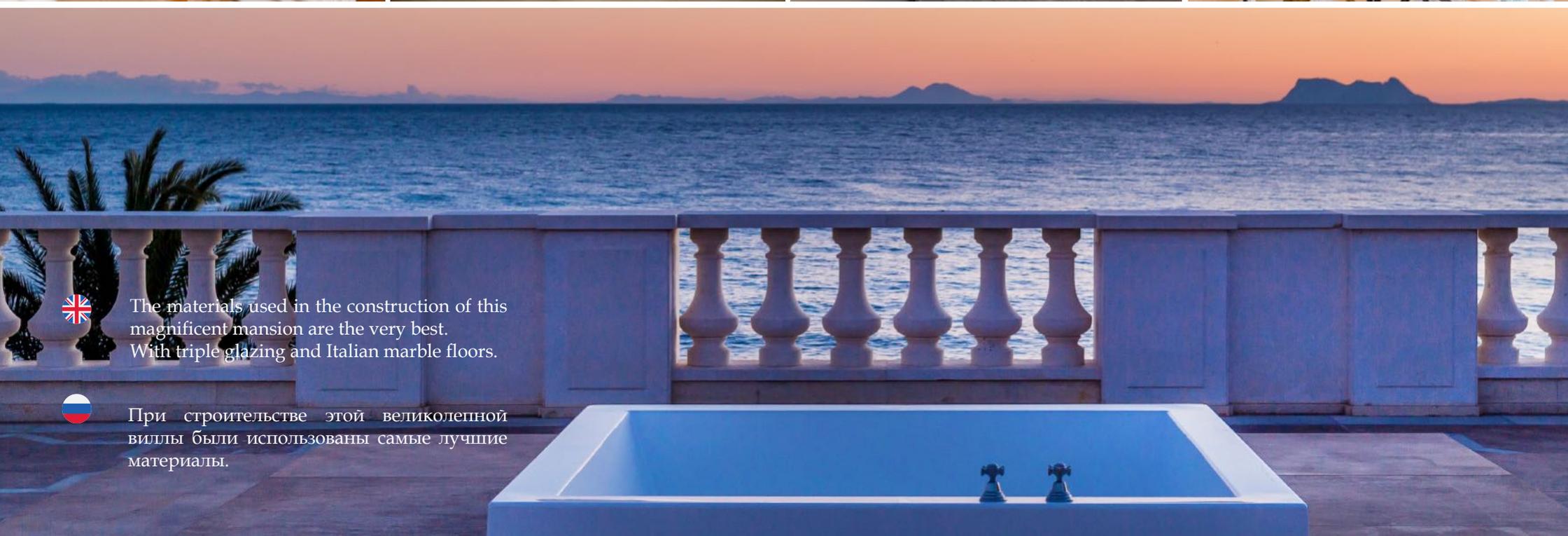
Площадь основной спальни 55 м<sup>2</sup>, при ней шикарная ванная комната, гардеробная и отдельная терраса.



Situated in an outstanding, well-kept garden with mature vegetation and a wonderful pool facing the sea. This fabulous property offers a separate house for staff with two bedrooms, bathroom and dressing room.



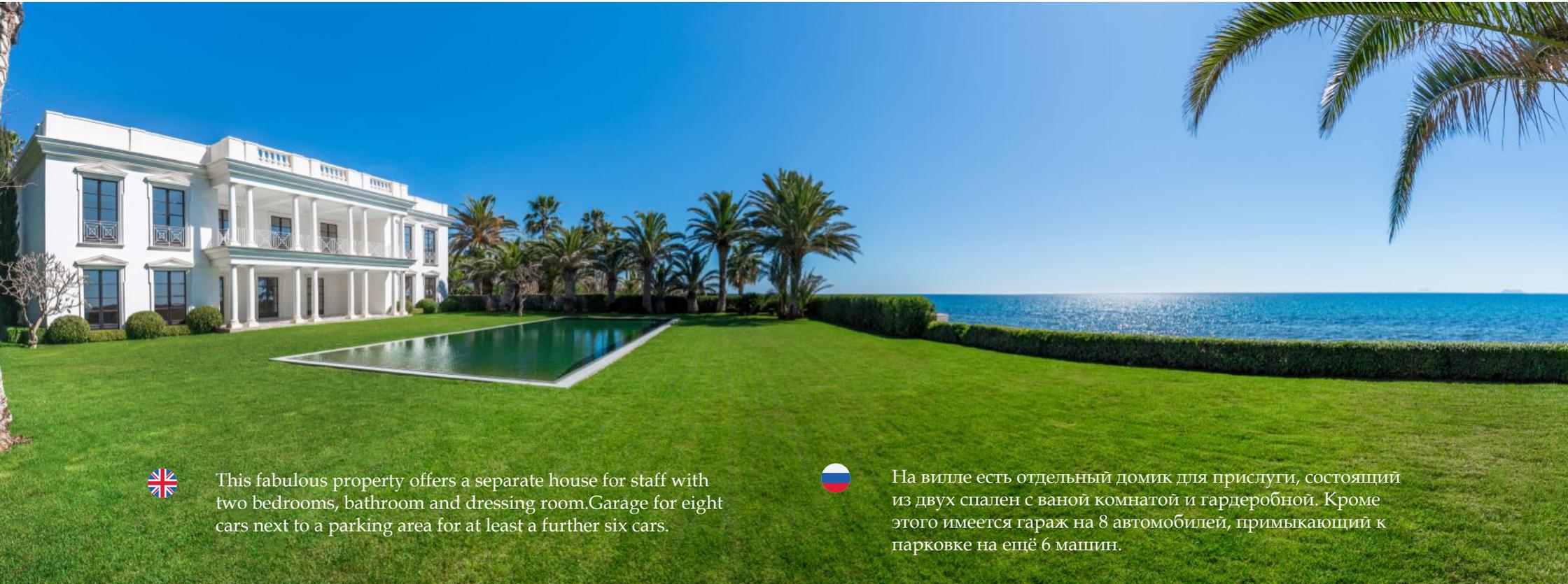
Особо отметим чудесный невероятно ухоженный сад, с многолетней растительностью, и большой бассейн с видом на море. На вилле есть отдельный домик для прислуги, состоящий из двух спален с ванной комнатой и гардеробной.



The materials used in the construction of this magnificent mansion are the very best. With triple glazing and Italian marble floors.



При строительстве этой великолепной виллы были использованы самые лучшие материалы.



This fabulous property offers a separate house for staff with two bedrooms, bathroom and dressing room. Garage for eight cars next to a parking area for at least a further six cars.



На вилле есть отдельный домик для прислуги, состоящий из двух спален с ванной комнатой и гардеробной. Кроме этого имеется гараж на 8 автомобилей, примыкающий к парковке на ещё 6 машин.



# Miramar Palace

in Guadalmina Baja



Bedrooms: 8  
Bathrooms: 8  
En-suite bathrooms: 8  
Built: 3,011 m<sup>2</sup>  
Inside: 2,355 m<sup>2</sup>  
Terrace: 656 m<sup>2</sup>  
Plot: 5,175 m<sup>2</sup>  
Private garden  
Garage: Private  
Pool: Private (indoor / outdoor)

- Front Line Beach Mansion
- 6 Bedrooms + Independent House For Staff
- Built In 2016
- Indoor Swimming Pool 77m<sup>2</sup>
- Sauna, Gym, Steam Bath
- Cinema
- Parking For 10 Cars



Спален: 8  
Ванных комнат: 8  
Ванных комнат при спальнях: 8  
Застроенная площадь: 3.011 м<sup>2</sup>  
Внутренняя площадь: 2.355 м<sup>2</sup>  
Терраса: 656 м<sup>2</sup>  
Участок: 5.175 м<sup>2</sup>  
Бассейн: частный  
Сад: частный  
Гараж: частный  
Сертификат по электросистеме:  
в наличии

- вилла На Первой Линии Моря В Касасоле
- 6 Спален + Отдельный Дом Для Прислуги
- год Постройки 2016
- внутренний Бассейн 77 М<sup>2</sup>
- сауна, Спортивный Зал, Паровая Комната
- кинозал
- Парковка На 10 Машин